

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.42		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 541 288,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>31 620,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	660,00	2	3 392,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 358,70	2	18 539,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	442,40	2	3 256,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	442,40	2	3 256,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	442,40	1	1 628,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	826,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>182 341,11</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	9 950,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	7 266,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 457,05</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	11 447,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>150 806,23</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт участков фасадных стеновых панелей	кол.	1,00	1	133 082,08
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	2,05	1	2 549,44
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	0,12	1	263,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	2,00	1	14 911,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 987,20</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	12,00	1	1 210,68
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,50	1	7 179,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 719,78</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	398,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>273 852,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>190 185,06</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	238,00	12	40 183,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	3 325,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	95,20	153	56 223,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	142,80	153	90 452,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>75 490,78</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	644,00	3	12 461,40
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	2,00	13	445,38
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	644,00	40	23 441,60
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	8,00	40	5 984,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	44,00	60	33 158,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 176,61</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	10,80	1	5 888,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,50	1	2 288,45
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>849 504,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 358,70	12	75 572,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	331,80	2	2 919,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	442,40	4	973,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.42		
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	317 000,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	213 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	2 358,70	12	220 208,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.